



DOSSIER
DE PRESSE

PROJET DE CONSTRUCTION DE 12 TERRAINS FAMILIAUX

Séméac

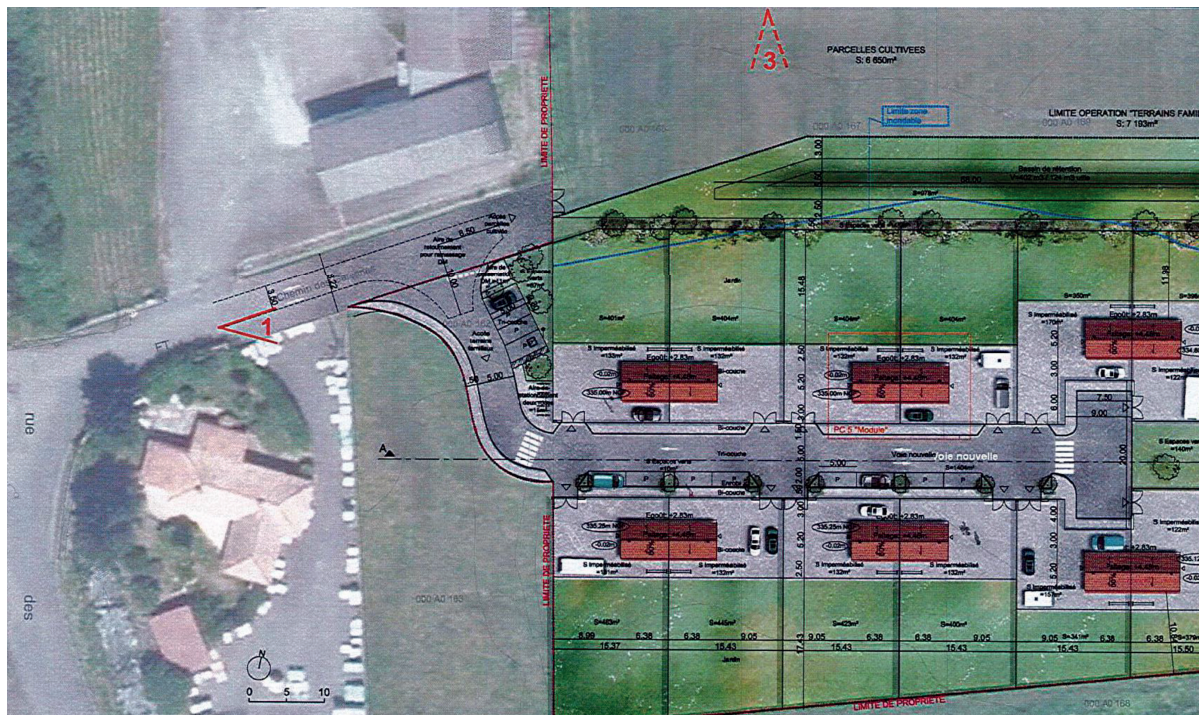
MERCREDI 7 DÉCEMBRE 2022

PROJET DE CONSTRUCTION DE 12 TERRAINS FAMILIAUX

Séméac

Rue des Garennes - Pôle artisanal de l'Alaric

Afin de répondre au schéma départemental sur l'accompagnement des familles issues des gens du voyage, vers la sédentarisation, un nouveau projet de terrains familiaux, mis en place et financé en partie par la CATLP, est lancé en 2020 pour voir le jour en 2023.



DESCRIPTION :

Chaque lot comprend :

- **une parcelle de 350 m²** environ, fermée par un grillage et un portail, afin d'accueillir 3 à 4 caravanes,
- **Une construction de 25 m²** dotée de :
 - une pièce destinée au séjour/cuisine,
 - un bloc sanitaire qui intègre un lavabo, une douche,
 - deux cabinets d'aisance, dont un avec accès depuis l'extérieur et depuis la pièce destinée au séjour pour l'autre
 - une buanderie afin de recevoir la machine à laver, sèche-linge.
- **Les espaces extérieurs suivants :**
 - un étendoir à linge
 - un compteur électrique, un compteur d'eau
 - un portail, avec clôture de la parcelle
 - un espace pour le stationnement des véhicules
 - une terrasse
 - un espace enherbé
 - des végétaux

Chaque ménage paiera un loyer forfaitaire, ainsi que les charges annuelles et devra s'acquitter de l'abonnement et des frais inhérents aux fluides et la fibre.

ATTRIBUTION DES EMPLACEMENTS :

Une commission, constituée de membres de la CATLP, du Département, de l'Etat, de l'association SAGV, et de communes concernées, doit se prononcer sur le choix des ménages qui devront présenter de sérieuses références leur permettant d'accéder au dispositif.

Les attributions seront limitées dans le temps.

A terme une sédentarisation dans le parc d'habitat « ordinaire » pourra être envisagée.

MONTANT DES TRAVAUX : 960 058.93 € HT

Pour 12 lots.

L'État subventionne à hauteur de :

413 800 € DETR

256 104 € DSIL

MAITRE D'ŒUVRE

La Maitrise d'oeuvre est assurée par le Groupement **BOCA Architecture** (64800 Montaut), mandataire / **SETES** (65000 Tarbes) pour un montant de 53 590 € HT

ENTREPRISES

- Lot 1 (voirie – réseaux divers) : La Routière des Pyrénées (65000 Tarbes)
- Lot 2 (gros oeuvre) : Vignes (65320 Bordères-sur-l'Echez)
- Lot 3 (Charpente) : Dubarry (31210 Le Cuing)
- Lot 4 (menuiseries extérieures) : Energy Menuiseries (65420 Ibos)
- Lot 6 (plâtrerie/faux plafonds) : Finibat (65000 Tarbes)
- Lot 7 (carrelage/faïence) : Finibat (65000 Tarbes)
- Lot 8 (peinture) : Lorenzi (65420 Ibos)
- Lot 9 (électricité) : Bajon Andres (65000 Tarbes)
- Lot 10 (chauffage, plomberie, installations sanitaires) : Bajon Andres (65000 Tarbes)
- Lot 12 (espaces verts) : L'ami des jardins (64300 Orthez)
- Lot 13 : (clôtures) : l'ami des jardins (64300 Orthez)

Le lot 5 (menuiseries intérieures), déclaré infructueux, doit être relancé et le lot 11 (fumisterie), classé sans suite, fera l'objet d'une nouvelle consultation comprenant également l'achat de poêles.

CONTROLEUR TECHNIQUE : Socotec Construction (65000 Tarbes)

COORDONNATEUR SPS : Bureau Véritas Construction (64000 Pau)

*Début et fin des travaux :
novembre 2022 à juillet 2023*



